

**Ing. Pavel Vacek, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570**  
**Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí**

tel.: 732502480, e-mail: vacek@cominnet.cz



### **D 1.1.1 Technická zpráva**

**Akce:** **OPRAVA STŘECHY Mistra Jaroslava Kociana č.p. 85, Ústí nad Orlicí**

**Investor :** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Vypracoval: Ing. P. Vacek  
Datum: říjen 2025

**Ing. Pavel Vacek, projekční kancelář pro pozemní stavby, IČ: 49312570**  
**Vrbová 655, 562 01 Ústí nad Orlicí**

tel.: 732502480, e-mail: vacek@cominnet.cz

**Akce: OPRAVA STŘECHY Mistra Jaroslava Kociana č.p. 85, Ústí nad Orlicí**

**Investor :** Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

## **D 1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D 1.1.1.1 základní údaje**

místo stavby:	parcela č. st. 92/1 k.ú. Ústí nad Orlicí
kraj:	Pardubický
charakter stavby:	oprava

### **D 1.1.1.2 konstrukční a technické řešení**

Jedná se o stávající objekt č.p. 85 v Ústí nad Orlicí. Dům je kulturní památkou a má významné urbanisticko architektonické hodnoty ve vztahu k historickému centru. Pro chráněné území a ráz prostředí je hodnotný zejména svým historickým půdorysem, hmotou, dochovaným členěním historické parcelace, tvarem střešní krytiny a materiálovým členěním historických konstrukcí.

Hlavní stavební práce se dotknou především střešní krytiny a konstrukcí souvisejících se střechou. V první fázi dojde k odstranění stávající azbestocementové krytiny, která je tvořena šablonami (skládaná krytina). Tyto je nutno demontovat pouze v ochranných pomůckách (oděv, rukavice, obuv) včetně respirátorů. Ochrana pracovníků bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Výrobky s azbestem budou demontovány vcelku, nebudou rozlamovány a budou umístěny do ochranných plastových obalů, tak aby nedocházelo k uvolňování karcinogenních částí. Rozsah manipulace s těmito výrobky bude minimalizován. Poté budou v uzavřených plastových obalech převezeny na skládku. Demontáž azbestocementové krytiny a její odvoz na skládku bude provádět specializovaná firma s oprávněním k nakládání s tímto druhem odpadu. Dále bude odstraněna podkladní vrstva z asfaltového pásu až na dřevěné bednění. Případně defekty dřevěného bednění budou opraveny demontáží vadných prken a na jejich místo doplnění nových prken. Před zakratím bude celé bednění ošetřeno impregnačním přípravkem na dřevo.

Před vlastním položením nové střešní krytiny, bude položena podkladní separační vrstva (pojistná hydroizolace). Jedná se o oxidovanou bitumenovou lepenku, která je z obou stran opatřena PE filmem. Povrch, na který se bude lepenkový pás aplikovat, musí být zbaven veškerého prachu, nečistot, rzi, olejových skvrn a ostrých výčnělků. Pokládka asfaltového pásu začíná rovnoběžně se spodním okrajem střechy v jejím nejnižším bodě. Lepenku je zapotřebí rovnoměrně rozvíjet. Podélné i příčné spoje se řeší volným přeložením, lze ji však k podkladu kotvit mechanicky, tzv. lepenkáči. Minimální přeložení pásů přes sebe je  $\geq 10$  cm.

Na takto připravený podklad bude položena nová střešní krytiny z plechových falcovaných šablon 44 x 44 cm. U okapu bude položen podkladní pás, na který jsou dále položeny startovací (okapové šablony) a následuje pokládka běžných šablon 44 x 44 cm (šablony budou kladeny tradičně nakoso). Pod hřebenem budou do plochy krytiny vloženy odvětrávací tvarovky a ve spodních řadách u okapu budou umístěny sněhové zachytávače, které mohou dle vyjádření NPÚ být pouze maximálně ve čtyřech řadách. Dále bude osazen hřebenáč.

V dolní části střešních rovin, kde se sbíhají všechny roviny střech bude použito hladké plechové krytiny. Barva všech prvků plechové krytiny bude antracit, jak je to schváleno i v rozhodnutí Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace,

V ploše střechy budou dále osazeny střešní výlezy, dojde k provedení lemování dvou komínových těles, budou oplechovány prostupy kanalizačního potrubí. Dojde nově k oplechování požárních zídek (atik).

V Ústí nad Orlicí 15. 10. 2025

Vypracoval: Ing. Pavel Vacek